ERSTBEZUG

Gratis-Checkliste

5 Warnsignale für Fake-Wohnungen

Check das in 60 Sekunden, bevor du Geld überweist oder Unterlagen verschickst.

1 Geld, bevor du die Wohnung gesehen hast

Kaution, „Reservierungsgebühr“ oder Schlüssel „per Post“ gegen Vorkasse: Seriöse Vermieter wollen erst Geld, wenn der Vertrag unterschrieben ist.

2 Zu gut, um wahr zu sein

Groß, zentral, möbliert und deutlich billiger als alles drumherum? Vergleich den Preis mit 3 ähnlichen Inseraten in derselben Gegend.

3 Vermieter „gerade im Ausland“

Keine Besichtigung möglich, nur Mail oder WhatsApp, Telefonate werden abgeblockt: klassische Masche.

4 Druck und Eile

„Viele Interessenten, du musst dich heute entscheiden.“ Wer dich hetzt, will verhindern, dass du nachprüfst.

5 Ausweis und Gehalt sofort und ungeschwärzt

Persönliche Dokumente erst nach der Besichtigung schicken, geschwärzt und mit Wasserzeichen („Nur für Wohnung XY“).

3 schnelle Checks

Bilder prüfen

Foto mit Google Lens rückwärts suchen. Taucht es woanders auf: Finger weg.

Adresse prüfen

Google Maps und Street View: Gibt es das Haus, passt es zu den Fotos?

Anrufen

Echte Vermieter gehen ans Telefon. Wer nur schreibt, hat oft etwas zu verbergen.

Schon passiert? Sofort die Bank anrufen, Screenshots sichern, Anzeige bei der Polizei (oft online möglich) und das Inserat beim Portal melden.

DAS WAR DIE KURZVERSION

Im Kurs ERSTBEZUG bekommst du den kompletten 7-Punkte-Scam-Check und alles für deine Zusage.

Bewerbungsmappe, Anschreiben, Besichtigungs-Checkliste, 19 Vorlagen und ein 14-Tage-Plan. Für Studis, Azubis und Berufsstarter.

erstbezug.netlify.app